

Юнит люкс с балконом 57 кв/м	Площадь (кв/м)	Общая стоимость
	57	\$148 200,00

Средняя стоимость сдачи по месячная	\$1 908,20
Загруженность в год помесечная	85%
Ежегодный прирост цены	7%

	Дни	Загруженность	Цена сдачи	Доход
Январь	31	80%	105	\$2 604,00
Февраль	28	70%	95	\$1 862,00
Март	31	80%	100	\$2 480,00
Апрель	30	80%	100	\$2 400,00
Май	31	80%	100	\$2 480,00
Июнь	30	85%	105	\$2 677,50
Июль	31	85%	110	\$2 898,50
Август	31	85%	110	\$2 898,50
Сентябрь	30	70%	100	\$2 100,00
Октябрь	31	80%	100	\$2 480,00
Ноябрь	30	70%	95	\$1 995,00
Декабрь	31	80%	100	\$2 480,00
Всего	365	79%	102	\$29 355,50



Посуточная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$2 446,29	\$29 355,50	\$67 218,22	\$107 885,25	\$205 863,04	\$577 467,12
Расходы(40% управляющая комп	\$978,52	\$11 742,20	\$26 887,29	\$43 154,10	\$82 345,21	\$230 986,85
Прибыль инвестора	\$1 467,78	\$17 613,30	\$40 330,93	\$64 731,15	\$123 517,82	\$346 480,27
ROI от сдачи	0,990%	11,885%	27,214%	43,678%	83,345%	233,792%
Окупаемость от сдачи	4 года 7 месяцев					
Прибыль после продажи					\$331 375,99	\$638 012,10
ROI после продажи					224%	431%

Помесячная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 908,20	\$20 826,09	\$47 687,59	\$76 538,58	\$146 048,38	\$409 680,81
Расходы(40% управляющая комп	\$763,28	\$8 330,44	\$19 075,04	\$30 615,43	\$58 419,35	\$163 872,32
Прибыль инвестора	\$1 144,92	\$12 495,66	\$28 612,56	\$45 923,15	\$87 629,03	\$245 808,48
ROI от сдачи	0,773%	8,432%	19,307%	30,987%	59,129%	165,863%
Окупаемость от сдачи	4 года 9 месяцев					
Прибыль после продажи					\$353 906,54	\$701 212,64
ROI после продажи					239%	473%

Юнит комфорт с балконом 41 кв/м	Площадь (кв/м)	Общая стоимость
	41	\$106 600,00

Средняя стоимость сдачи по месячная	\$1 721,10
Загруженность в год помесечная	85%
Ежегодный прирост цены	7%

	Дни	Загруженность	Цена сдачи	Доход
Январь	31	80%	95	\$2 356,00
Февраль	28	70%	85	\$1 666,00
Март	31	80%	90	\$2 232,00
Апрель	30	80%	90	\$2 160,00
Май	31	80%	90	\$2 232,00
Июнь	30	85%	95	\$2 422,50
Июль	31	85%	100	\$2 635,00
Август	31	85%	100	\$2 635,00
Сентябрь	30	70%	90	\$1 890,00
Октябрь	31	80%	90	\$2 232,00
Ноябрь	30	70%	85	\$1 785,00
Декабрь	31	80%	90	\$2 232,00
Всего	365	79%	92	\$26 477,50



Посуточная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$2 206,46	\$26 477,50	\$60 628,18	\$97 308,23	\$185 680,32	\$520 852,50
Расходы(40% управляющая комп	\$882,58	\$10 591,00	\$24 251,27	\$38 923,29	\$74 272,13	\$208 341,00
Прибыль инвестора	\$1 323,88	\$15 886,50	\$36 376,91	\$58 384,94	\$111 408,19	\$312 511,50
ROI от сдачи	1,242%	14,903%	34,125%	54,770%	104,510%	293,163%
Окупаемость от сдачи	4 года 6 месяцев					
Прибыль после продажи					\$335 192,33	\$730 550,84
ROI после продажи					314%	685%

Помесячная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 721,10	\$18 784,09	\$43 011,80	\$69 033,94	\$131 728,26	\$369 511,39
Расходы(40% управляющая комп	\$688,44	\$7 513,63	\$17 204,72	\$27 613,57	\$52 691,30	\$147 804,56
Прибыль инвестора	\$1 032,66	\$11 270,45	\$25 807,08	\$41 420,36	\$79 036,95	\$221 706,83
ROI от сдачи	0,969%	10,573%	24,209%	38,856%	74,143%	207,980%
Окупаемость от сдачи	4 года 8 месяцев					
Прибыль после продажи					\$281 240,27	\$579 209,73
ROI после продажи					264%	543%

Юнит комфорт 30 кв/м	Площадь (кв/м)	Общая стоимость
	30	\$78 000,00

Средняя стоимость сдачи по месячная	\$1 534,00
Загруженность в год помесечная	85%
Ежегодный прирост цены	7%

	Дни	Загруженность	Цена сдачи	Доход
Январь	31	80%	85	\$2 108,00
Февраль	28	70%	75	\$1 470,00
Март	31	80%	80	\$1 984,00
Апрель	30	80%	80	\$1 920,00
Май	31	80%	80	\$1 984,00
Июнь	30	85%	85	\$2 167,50
Июль	31	85%	90	\$2 371,50
Август	31	85%	90	\$2 371,50
Сентябрь	30	70%	80	\$1 680,00
Октябрь	31	80%	80	\$1 984,00
Ноябрь	30	70%	75	\$1 575,00
Декабрь	31	80%	80	\$1 984,00
Всего	365	79%	82	\$23 599,50



Посуточная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 966,63	\$23 599,50	\$54 038,14	\$86 731,21	\$165 497,60	\$464 237,88
Расходы(40% управляющая комп	\$786,65	\$9 439,80	\$21 615,25	\$34 692,48	\$66 199,04	\$185 695,15
Прибыль инвестора	\$1 179,98	\$14 159,70	\$32 422,88	\$52 038,72	\$99 298,56	\$278 542,73
ROI от сдачи	1,513%	18,153%	41,568%	66,716%	127,306%	357,106%
Окупаемость от сдачи	4 года 5 месяцев					
Прибыль после продажи					\$274 896,63	\$617 675,69
ROI после продажи					352%	792%

Помесячная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 534,00	\$16 742,08	\$38 336,01	\$61 529,29	\$117 408,14	\$329 341,98
Расходы(40% управляющая комп	\$613,60	\$6 696,83	\$15 334,40	\$24 611,72	\$46 963,26	\$131 736,79
Прибыль инвестора	\$920,40	\$10 045,25	\$23 001,60	\$36 917,57	\$70 444,88	\$197 605,19
ROI от сдачи	1,180%	12,879%	29,489%	47,330%	90,314%	253,340%
Окупаемость от сдачи	4 года 7 месяцев					
Прибыль после продажи					\$226 807,17	\$482 779,78
ROI после продажи					291%	619%

Юнит эконоом 24 кв/м	Площадь (кв/м)	Общая стоимость
	24	\$62 400,00

Средняя стоимость сдачи по месячная	\$1 350,00
Загруженность в год помесячная	85%
Ежегодный прирост цены	7%

	Дни	Загруженность	Цена сдачи	Доход
Январь	31	80%	75	\$1 860,00
Февраль	28	70%	65	\$1 274,00
Март	31	80%	70	\$1 736,00
Апрель	30	80%	70	\$1 680,00
Май	31	80%	70	\$1 736,00
Июнь	30	85%	75	\$1 912,50
Июль	31	85%	80	\$2 108,00
Август	31	85%	80	\$2 108,00
Сентябрь	30	70%	70	\$1 470,00
Октябрь	31	80%	70	\$1 736,00
Ноябрь	30	70%	65	\$1 365,00
Декабрь	31	80%	70	\$1 736,00
Всего	365	79%	72	\$20 721,50



Посуточная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 726,79	\$20 721,50	\$47 448,09	\$76 154,19	\$145 314,88	\$407 623,27
Расходы(40% управляющая комп	\$690,72	\$8 288,60	\$18 979,24	\$30 461,67	\$58 125,95	\$163 049,31
Прибыль инвестора	\$1 036,08	\$12 432,90	\$28 468,85	\$45 692,51	\$87 188,93	\$244 573,96
ROI от сдачи	1,660%	19,925%	45,623%	73,225%	139,726%	391,945%
Окупаемость от сдачи	4 года 5 месяцев					
Прибыль после продажи					\$232 834,11	\$530 373,51
ROI после продажи					373%	850%

Помесячная аренда	месяц	год	2 года	3 года	5 лет	10 лет
Доходы от сдачи	\$1 350,00	\$14 733,90	\$33 737,68	\$54 148,98	\$103 325,28	\$289 838,11
Расходы(40% управляющая комп	\$540,00	\$5 893,56	\$13 495,07	\$21 659,59	\$41 330,11	\$115 935,25
Прибыль инвестора	\$810,00	\$8 840,34	\$20 242,61	\$32 489,39	\$61 995,17	\$173 902,87
ROI от сдачи	1,298%	14,167%	32,440%	52,066%	99,351%	278,690%
Окупаемость от сдачи	4 года 7 месяцев					
Прибыль после продажи					\$190 844,51	\$412 588,36
ROI после продажи					306%	661%